



VIEL RAUM FÜR IHRE ZUKUNFT

Alles aus einer Hand – schlüsselfertig. Sie brauchen nur noch ins fertige Haus einziehen. Wir bauen nach der aktuellen Energieeinsparverordnung. Das sorgt für niedrige Energiekosten.

Massive Bauweise Stein auf Stein und geprüfte Handwerkerqualität. Denn auf den Partner kommt es an: Seit über 60 Jahren der Reihenhaus-Profi.



5 Jahre Gewährleistung mit der fachlichen Erfahrung von weisenburger. Damit sind Sie auf der sicheren Seite. Und im grossen weisenburger Bemusterungszentrum „BAUSTEIN“ wählen Sie Ihre Ausstattung selbst.

Darstellung, Außengestaltung und Grundrisseinrichtungen sind nur zeichnerische Vorschläge. Änderungen oder Ergänzungen vorbehalten. Maßgebend für Leistungsumfang und Ausführung sind Baubeschreibung und Baueingabeplan.

Weitere Informationen in der weisenburger-app



ZUM WOHLFÜHLEN, FÜR SIE ENTWORFEN.

WOHNEN IN SANDWEIER
IN DER OOSBACHSTRASSE

Vertrieb

MICHAEL RAINER | immobilienentwicklung consulting

Michael Rainer
Petrus-Waldus-Straße 1
76149 Karlsruhe
Telefon: 0172-7 20 02 80
E-Mail: rainer@iec.gmbh

Generalunternehmer

weisenburger bau

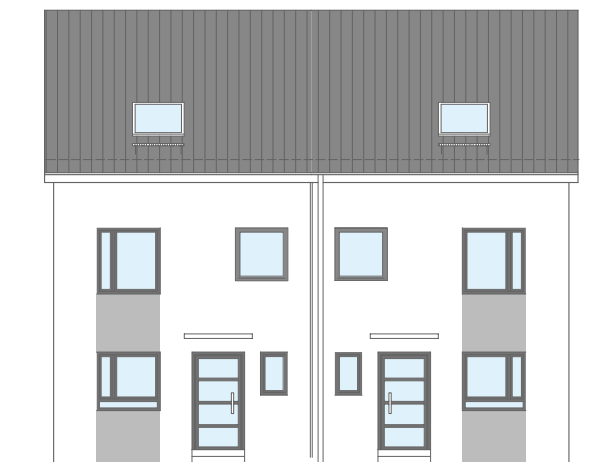
Projektentwicklung

IEC | immobilienentwicklung consulting

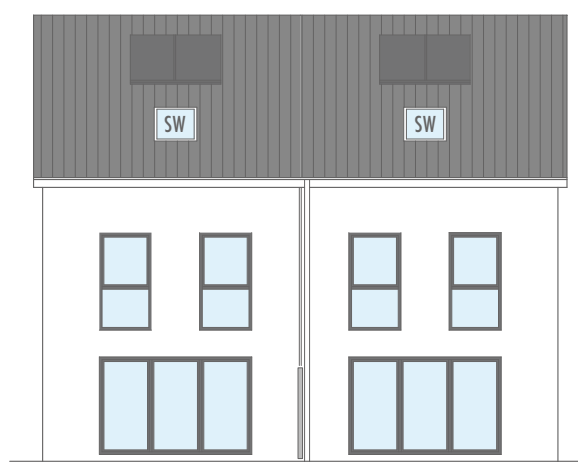
IEC GmbH
Karlstraße 52
76133 Karlsruhe
Telefon: 0721-15 10 31-19



weisenburger bau



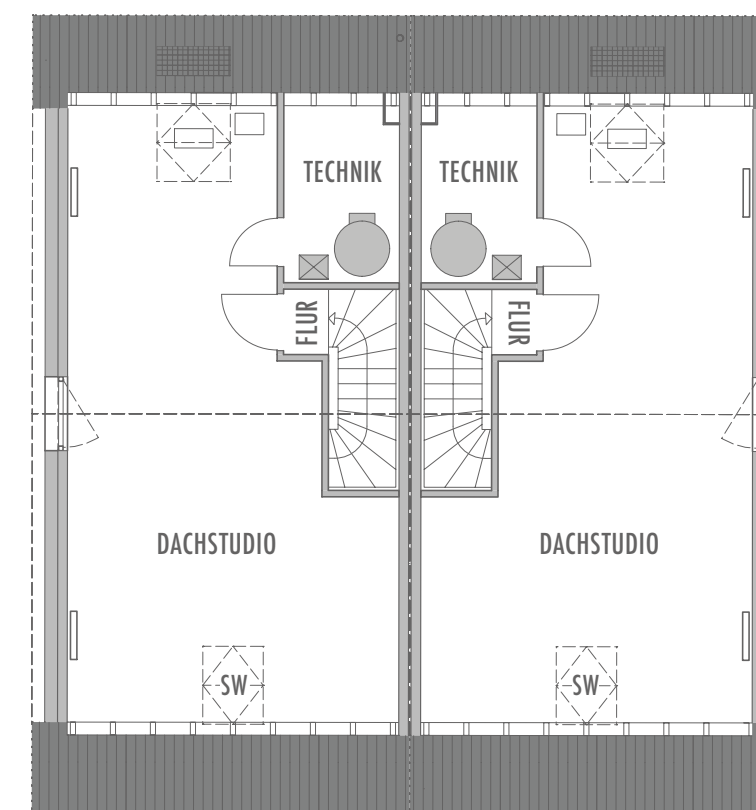
ANSICHT EINGANG



ANSICHT GARTEN

EINE ENTSCHEIDUNG
FÜR DEN KOPF
UND DEN BAUCH

Weitere Informationen
in der weisenburger-app

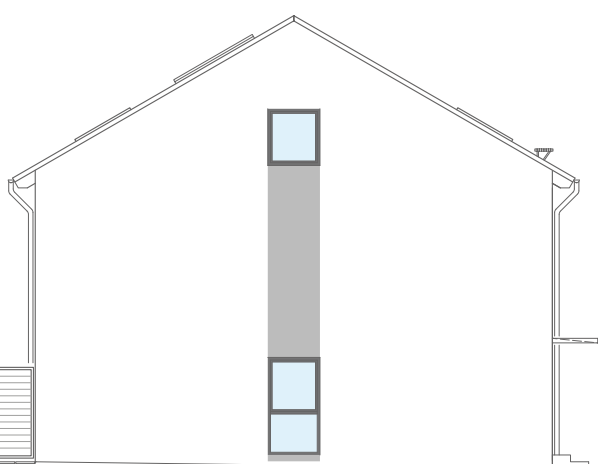


DACHGESCHOSS

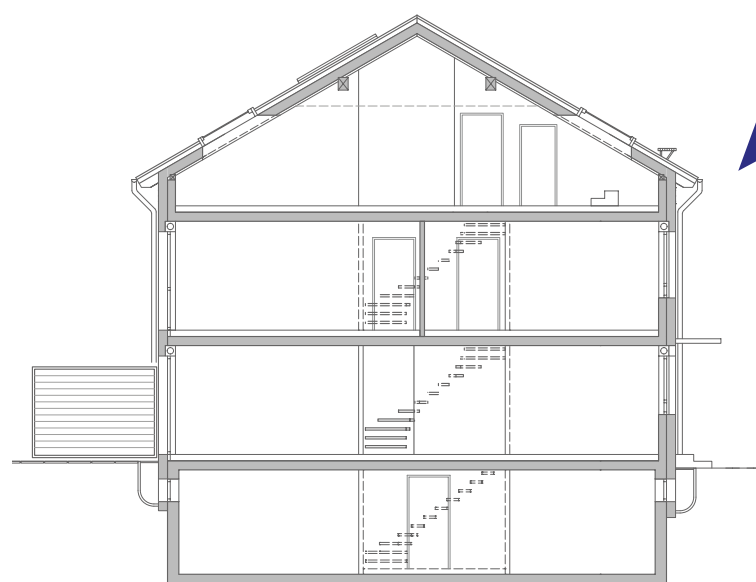
DACHSTUDIO	31,71 m ²
FLUR	0,71 m ²
TECHNIK als Nutzfläche	3,31 m ²



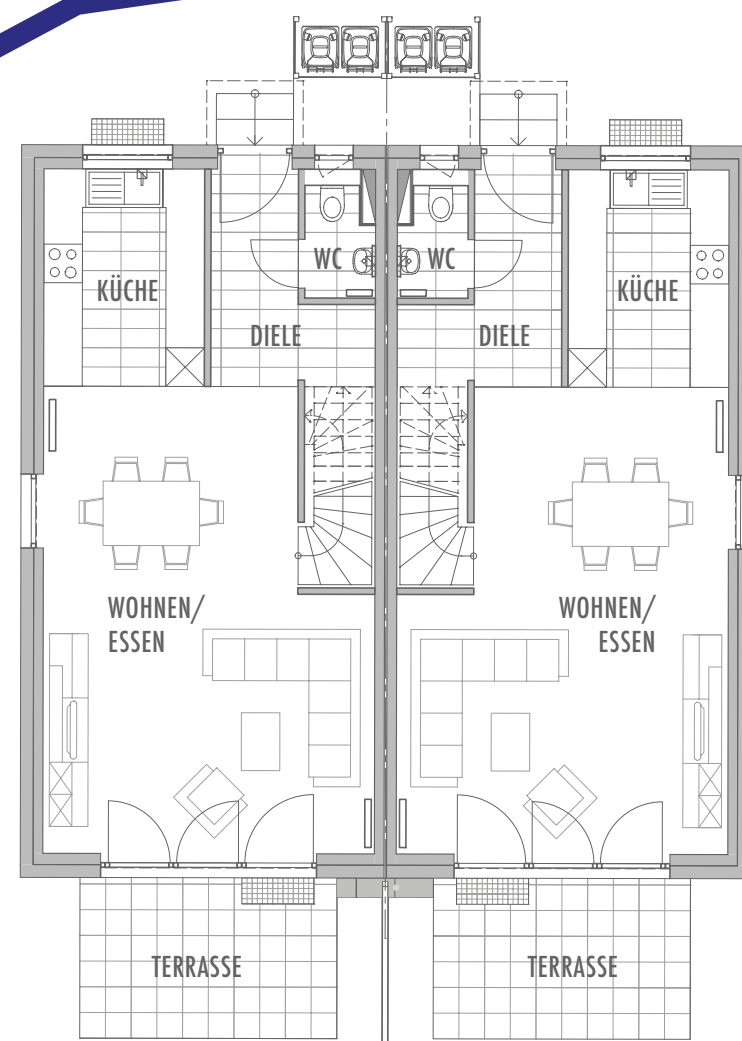
DENN HIER
FÜHLEN SICH
ALLE WOHL



ANSICHT GIEBEL



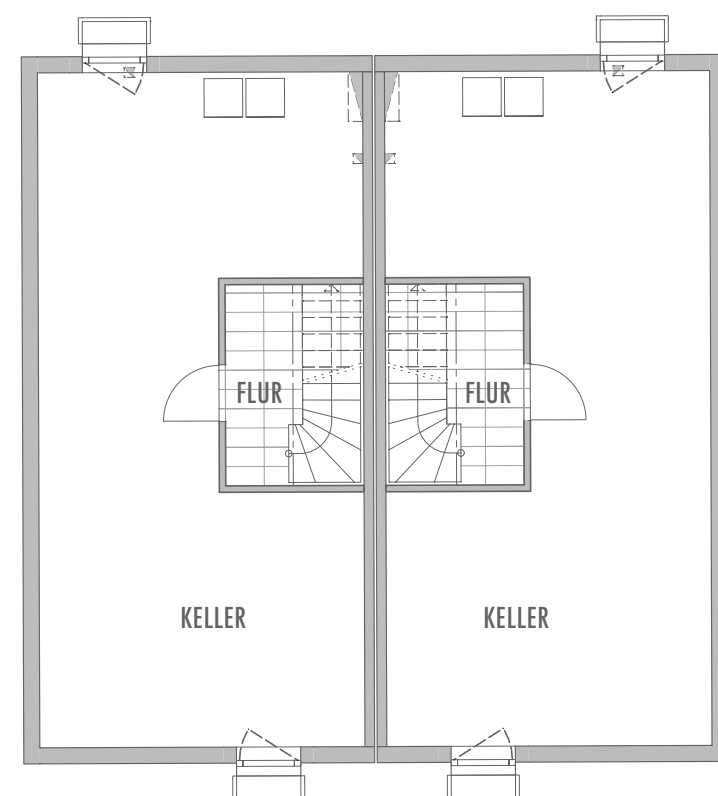
SCHNITT



ERDGESCHOSS

WOHNEN/ESSEN	33,64 m ²
KÜCHE	8,46 m ²
DIELE	6,13 m ²
WC	1,99 m ²
TERRASSE (10 m ² x 0,25)	2,55 m ²

DOPPELHAUS
WOHNFLÄCHE
CA. 135 m²



KELLERGESCHOSS

FLUR als Nutzfläche	3,76 m ²
KELLER als Nutzfläche	45,63 m ²

OBERGESCHOSS

SCHLAFEN	14,59 m ²
KIND 1	11,15 m ²
KIND 2	12,91 m ²
BAD	7,45 m ²
FLUR	3,27 m ²

